

**РЕШЕНИЕ №7**  
**Собрания представителей МО Правобережный район**  
**Республики Северная Осетия-Алания**

от 13 ноября 2017 года

г.Беслан

Об установлении  
земельного налога  
на межселенных территориях

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ земли сельскохозяйственного назначения (ст.77), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения безопасности и земли иного специального назначения (ст.87-93) признаются землями межселенных территорий.

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 6.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налогового кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации Собрание представителей МО Правобережный район решает:

1. Ввести на территории Правобережного района налог по землям, находящимся на межселенных территориях.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения на правах собственности, правах постоянного (бессрочного) пользования или правах пожизненного наследуемого владения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на межселенных территориях, расположенные на межселенных территориях, расположенные в пределах муниципального образования правобережный район.

4. Установить, что:

- налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

- налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

5. Налоговым периодом является календарный год.

6. Установить налоговые ставки:

6.1. **0,3** процента по землям сельскохозяйственного назначения. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

6.2. По землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

6.2.1. **1,5** процентов в отношении земельных участков для размещения:

- объектов космической инфраструктуры, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, гидроэлектростанций, атомных и тепловых станций;

- полезных ископаемых, воздушных линий электропередач, железнодорожных путей, автомобильных дорог, внутренних водных путей, береговых полос, нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

- для строительства, подготовки и поддержания в готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск и воинских формирований, а так же испытательных полигонов, мест уничтожения и захоронения отходов;

- для промышленных предприятий, производящих этиловый спирт и алкогольсодержащую продукцию.

6.2.2. **0,5** процентов в отношении земельных участков для размещения:

- объектов дорожного сервиса, размещенных в полосе отвода автомобильных дорог;

- эксплуатационных предприятий связи, железнодорожных вокзалов, автовокзалов и автостанций;

- производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов промышленности.

7. Установить сроки уплаты:

- авансовых платежей не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным периодом;

- сумм налога, подлежащих уплате в бюджет по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим периодом

8. Считать утратившим силу решение Собрании представителей МО Правобережный район от 02.12.2010 года №4 «Об установлении земельного налога на межселенных территориях».

Глава муниципального образования  
Правобережный район



С.М.Фраев